



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 10907d9493000d489e617e233a5d5e53  
Владелец: Яковлев Федор Дмитриевич, ООО "Айсар",  
Якутск  
Действителен: с 30.03.2018 по 30.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Идентификатор: 13d664d811786d5079d69  
Владелец: Минстрой России, г. Москва  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 04.09.2018 №05-03-96

Управление государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия)

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 5b4d11ca20a00ad6ad70c21e1d1165d7770c78  
Владелец: Управление государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия), Чусовская Наталья Гаврильевна, г. Якутск  
Действителен: с 16.01.2018 по 16.04.2019

Утверждена

Приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-14-000111-04 от 16.08.2018

Многоквартирный жилой дом в квартале 65 г. Якутска

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	
1.1.1	Организационно-правовая форма
1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы
1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы
1.2.1	Индекс
1.2.2	Субъект Российской Федерации
1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
1.2.4	Вид населенного пункта
1.2.5	Наименование населенного пункта
1.2.6	Элемент улично-дорожной сети

Общество с ограниченной ответственностью (12300)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЙСАР"

ООО "АЙСАР"

677000

Республика Саха (Якутия)

Город

Якутск

Улица

1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Дзержинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 2 Корпус: 1 Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: 31 Комната: Офис: Помещение:
	1.3. О режиме работы застройщика		
	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
	1.4.1	Номер телефона	8/4112/219595
	1.4.2	Адрес электронной почты	sette80@mail.ru

1.4. О номере телефона, адресе  
официального сайта застройщика и

1.4.3	Адрес электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети		www.setfe.su	
	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"			
	1.5.1	Фамилия		Яковлев
	1.5.2	Имя		Федор
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.3	Отчество	Дмитриевич	
	1.5.4	Наименование должности	Директор	
	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика		
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении				

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	1435228933
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1101435005077
	2.1.3	Год регистрации	2010

**Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица**



<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	<b>3.1.1</b>	Организационно-правовая форма	
	<b>3.1.2</b>	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	<b>3.1.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	<b>3.1.4</b>	% голосов в органе управления	
	<b>3.2.1</b>	Фирменное наименование организации	
	<b>3.2.2</b>	Страна регистрации юридического лица	
	<b>3.2.3</b>	Дата регистрации	
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	<b>3.2.4</b>	Регистрационный номер	
	<b>3.2.5</b>	Наименование регистрирующего органа	
	<b>3.2.6</b>	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	<b>3.2.7</b>	% голосов в органе управления	
	<b>3.3.1</b>	Фамилия	Данилов
	<b>3.3.2</b>	Имя	Андрей
	<b>3.3.3</b>	Отчество (при наличии)	Джугуревич
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	<b>3.3.4</b>	Гражданство	РФ
	<b>3.3.5</b>	Страна места жительства	Российская Федерация
	<b>3.3.6</b>	% голосов в органе управления	51
	<b>3.3.1</b>	Фамилия	Аммосов
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	<b>3.3.2</b>	Имя	Айяал

3.3.3	Отчество (при наличии)	Александрович
3.3.4	Гражданство	РФ
3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
3.3.6	% голосов в органе управления	49

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Саха (Якутия)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Якутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Автодорожная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 11/4Б Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Многоквартирный жилой дом с многоэтажными гаражами в квартале П города Якутска
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	15.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	14-RU14301000-110-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Окружная администрация города Якутска

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного</b>	<b>5.1.1</b>	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»
---	--------------	--	--



проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выданных застройщику свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	1435210848
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0489.00-2012-1435228933-С-067
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	07.09.2012
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	7722401371

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	30.06.2018
--	--------------	-------------------------	------------

Года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		6.1.2	6.1.3	6.1.4
		Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	239,00	
		Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	116933,00	
		Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	11027,00	

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в		7.1.1	7.1.2
		Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
		Процедуры ликвидации юридического лица — застройщика	Не проводятся



	<b>7.1.3</b>	Отсутствует
	<b>7.1.4</b>	Отсутствует
	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	<b>7.1.5</b>	<b>Отсутствует</b>
--	--------------	--------------------

В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений

	<b>7.1.6</b>	<b>Отсутствует</b>
--	--------------	--------------------

В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений



	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	<p><b>7.1.8</b></p> <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджетной системе Российской Федерации (за исключением сумм, на которые представлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	<p><b>7.1.9</b></p> <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b> Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b> Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует



	<p><b>7.1.12</b></p> <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	<p>Не применялись</p>
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	<p><b>7.2.1</b></p> <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), <u>установленным требованиям</u></p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя

	<p><b>7.2.5</b></p> <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	---	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	<p><b>7.2.8</b></p> <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые представлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	<p><b>7.2.9</b></p> <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	



	<b>7.2.10</b> Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b> Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единственного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	
--	--------	---	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информации о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
		9.2.2	Субъект Российской Федерации
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Якутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Автомобильный
	9.2.7	Район в населенном пункте	квартал 65
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Автомобильная
	9.2.10	Дом	б/н
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	12
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	12
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	6 153,79
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов
	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	4 408,93
9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	0	
9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	4 408,93	

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**



10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Свинобоев
10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Алексей	
10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	Сентябринович	
10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	143505819807	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	<p><b>10.3.2</b></p> <p>Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы</p>	"Горпроект"
	<p><b>10.3.3</b></p> <p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование</p>	
	<p><b>10.3.4</b></p> <p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование</p>	
	<p><b>10.3.5</b></p> <p>Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)</p>	
	<p><b>10.3.6</b></p> <p>Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование</p>	1435156799
<p><b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b></p>	<p><b>10.4.1</b></p> <p>Вид заключения экспертизы</p>	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	<p><b>10.4.2</b></p> <p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий</p>	18.05.2018
	<p><b>10.4.3</b></p> <p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий</p>	35-2-1-3-0109-18

	<p><b>10.4.4</b></p> <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью (12300)</p>
	<p><b>10.4.5</b></p> <p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы</p>	<p>"Межрегиональный экспертный центр "Партнер"</p>
	<p><b>10.4.6</b></p> <p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий</p>	<p>3525336084</p>
<p><b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b></p>	<p><b>10.5.1</b></p> <p>Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы</p>	
	<p><b>10.5.2</b></p> <p>Номер заключения государственной экологической экспертизы</p>	
	<p><b>10.5.3</b></p> <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы</p>	
	<p><b>10.5.4</b></p> <p>Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы</p>	



	10.5.5 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Многоквартирный жилой дом в квартале 65 г. Якутска

### Раздел II. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1 Номер разрешения на строительство	14-РУ14301000-101-2018
	11.1.2 Дата выдачи разрешения на строительство	15.06.2018
	11.1.3 Срок действия разрешения на строительство	25.08.2019
	11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	31.12.2019
	11.1.5 Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Окружная администрация города Якутска

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1. О правах застройщика на	12.1.1 Вид права застройщика на земельный	Право собственности
-------------------------------	--	---------------------



Земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок			
	участок		
12.1.2	Вид договора		Договор купли-продажи
12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок		08/18
12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок		31.05.2018
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок		07.06.2018
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок		
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор		
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность		
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность		
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность		
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности		
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1 Собственник земельного участка		Застройщик

12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	
12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
12.2.5	Имя собственника земельного участка	
12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	1435228933
12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	14:36:107029:1348
12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3261,38 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадей, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусмотрено устройство проездов из асфальтобетона, тротуаров - из тротуарной плитки. Основной въезд на территорию предусмотрен в ул.
---	--------	---	--

		<p>Автодорожной.</p> <p>Вокруг дома обеспечен круговой проезд.</p> <p>Площадь тротуаров и площадок по проекту 0 247,61 кв.м.</p>
13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)</p>	<p>На территории участка для личных автомобилей жильцов и гостей запроектированы автостоянки в количестве 36 м/м.</p> <p>Площадь проездов и автостоянок по проекту - 1876,36 кв.м.</p>
13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)</p>	<p>Проектом предусмотрено устройство детской и спортивной площадки.</p> <p>Площадь детской площадки по проекту - 72,10 кв.м.</p> <p>Площадь площадки для спортивных и подвижных игр по проекту - 119,32 кв.м.</p> <p>Для формирования детской и спортивной площадки применяется газонное покрытие с применением георешетки типа "Сармат-П".</p>
13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)</p>	<p>Установка контейнеров для сбора мусора предусмотрена в южной части участка на хозяйственной площадке с бетонным покрытием площадью 25 кв.м.</p>



<p><b>13.1.5</b></p> <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению</p>	<p>Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем.</p> <p>Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства.</p> <p>Площадь озеленения по проекту - 318,85 кв.м., в т.ч. кустарниками - 28,5 кв.м., газоном - 290,35 кв.м.</p>
<p><b>13.1.6</b></p> <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</p>	<p>Решение по планировочной организации земельного участка, благоустройству территории, главным входам в жилой дом предусмотрены с учетом необходимых архитектурно-строительных и эргономичных мероприятий в соответствии с проектными решениями.</p> <p>На пути движения по тротуарам отсутствуют препятствия и выступающие элементы, перед главным входом высота дорожного бордюра составляет 4 см.</p> <p>На гостевых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта маломобильных лиц.</p>
<p><b>13.1.7</b></p> <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технического условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</p>	<p>Технические условия от «З1» января 2018 г. № 186-У/АПП, выданы Управлением архитектуры и градостроительной политики Окружной администрации города Якутска, срок действия технических условий - 3 года со дня выдачи.</p>
<p><b>13.1.8</b></p> <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства</p>	



**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Энергия-2002"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1435127290
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.06.2018
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	б/н

	<p><b>14.1.7</b> Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	20.06.2021
	<p><b>14.1.8</b> Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)</p>	
<p><b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b></p>	<p><b>14.1.1</b> Вид сети инженерно-технического обеспечения</p>	Рытовое или общесплавное водоотведение
	<p><b>14.1.2</b> Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	Акционерное общество (12200)
	<p><b>14.1.3</b> Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы</p>	"Водоканал"
	<p><b>14.1.4</b> Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	1435219600
	<p><b>14.1.5</b> Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	27.06.2018
	<p><b>14.1.6</b> Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	Приложение № 1 к договору № 38-к/оп от 27.06.2018

	<p><b>14.1.7</b> Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	27.12.2019
	<p><b>14.1.8</b> Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)</p>	Холодное водоснабжение
<p><b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b></p>	<p><b>14.1.1</b> Вид сети инженерно-технического обеспечения</p>	Холодное водоснабжение
	<p><b>14.1.2</b> Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<p><b>14.1.3</b> Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы</p>	"Энергия-2002"
	<p><b>14.1.4</b> Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	17117290
	<p><b>14.1.5</b> Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	20.06.2018
	<p><b>14.1.6</b> Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	б/н



	<p><b>14.1.7</b> Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	20.06.2021
	<p><b>14.1.8</b> Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)</p>	
<p><b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b></p>	<p><b>14.1.1</b> Вид сети инженерно-технического обеспечения</p>	Электроснабжение
	<p><b>14.1.2</b> Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	Публичное акционерное общество (12247)
	<p><b>14.1.3</b> Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы</p>	"Якутскэнерго"
<p><b>14.1.4</b> Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	1435028701	
<p><b>14.1.5</b> Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	01.08.2018	
<p><b>14.1.6</b> Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	Приложение № 1 к Доп. соглашению № 1 от 01.08.2018	



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	7 849 621,03
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Филиал Сахателеком "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	филиал Сахателеком "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	филиал Сахателеком "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристистиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1		Количество жилых помещений	89	
	15.1.2				Количество нежилых помещений
	15.1.2.1				
	15.1.2.2				в том числе иных нежилых помещений
			0	0	
			0	0	

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
1	квартира	1	1	38,26	1

2	квартира	1	1	66,02	2
3	квартира	1	1	65,95	2
4	квартира	1	1	37,59	1
5	квартира	1	1	76,87	3
6	квартира	2	1	40,93	1
7	квартира	2	1	41,41	1



8	квартира	2	1	38,27	1
9	квартира	2	1	66,06	2
10	квартира	2	1	66,14	2
11	квартира	2	1	37,44	1
12	квартира	2	1	40,81	1
13	квартира	2	1	40,92	1

14	квартира	3	1	40,93	1
15	квартира	3	1	41,41	1
16	квартира	3	1	38,27	1
17	квартира	3	1	66,06	2
18	квартира	3	1	66,14	2
19	квартира	3	1	37,44	1

20	квартира	3	1	40,81	1
21	квартира	3	1	40,92	1
22	квартира	4	1	40,93	1
23	квартира	4	1	41,41	1
24	квартира	4	1	38,27	1
25	квартира	4	1	66,06	2

26	квартира	4	1	66,14	2
27	квартира	4	1	37,44	1
28	квартира	4	1	40,81	1
29	квартира	4	1	40,92	1
30	квартира	5	1	40,93	1
31	квартира	5	1	41,41	1



32	квартира	5	1	38,27	1
33	квартира	5	1	66,06	2
34	квартира	5	1	66,14	2
35	квартира	5	1	37,44	1
36	квартира	5	1	40,81	1
37	квартира	5	1	40,92	1

38	квартира	6	1	41,39	1
39	квартира	6	1	41,55	1
40	квартира	6	1	38,66	1
41	квартира	6	1	66,6	2
42	квартира	6	1	66,67	2
43	квартира	6	1	37,83	1

44	квартира	6	1	40,97	1
45	квартира	6	1	41,43	1
46	квартира	7	1	41,39	1
47	квартира	7	1	41,55	1
48	квартира	7	1	38,66	1
49	квартира	7	1	66,6	2

50	квартира	7	1	66,67	2
51	квартира	7	1	37,83	1
52	квартира	7	1	40,97	1
53	квартира	7	1	41,43	1
54	квартира	8	1	41,39	1
55	квартира	8	1	41,55	1



56	квартира	8	1	38,66	1
57	квартира	8	1	66,6	2
58	квартира	8	1	66,67	2
59	квартира	8	1	37,83	1
60	квартира	8	1	40,97	1
61	квартира	8	1	41,43	1

62	квартира	9	1	41,39	1
63	квартира	9	1	41,55	1
64	квартира	9	1	38,66	1
65	квартира	9	1	66,6	2
66	квартира	9	1	66,67	2
67	квартира	9	1	37,83	1

68	квартира	9	1	40,97	1
69	квартира	9	1	41,43	1
70	квартира	10	1	41,39	1
71	квартира	10	1	41,55	1
72	квартира	10	1	38,66	1
73	квартира	10	1	66,6	2

74	квартира	10	1	66,67	2
75	квартира	10	1	37,83	1
76	квартира	10	1	40,97	1
77	квартира	10	1	41,43	1
78	квартира	11	1	41,39	1
79	квартира	11	1	41,55	1



80	квартира	11	1	38,66	1
81	квартира	11	1	66,6	2
82	квартира	11	1	66,67	2
83	квартира	11	1	37,83	1
84	квартира	11	1	40,97	1
85	квартира	11	1	41,43	1



Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Входной тамбур	Первый этаж	Проходное пространство между дверями служащее для защиты от проникновения холодного воздуха дыма и запахов при входе в здание	5,33
2	Консервжная	Первый этаж	нежилое, для размещения консервжа	5,69
3	Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж	нежилое, для хранения уборочного инвентаря	2,51
4	Вестибюль	Первый этаж	Сквозной проход от входного тамбура до коридора, для эвакуации	22,54
5	С/узел	Первый этаж	нежилое, для работников управляющей компании	2,07
6	Узел ввода	Первый этаж	нежилое, техническое для размещения оборудования по теплоснабжению и водоснабжению	19,68
7	Электрощитовая	Первый этаж	нежилое техническое, для размещения щитовой учета электроэнергии	4,58
8	Лифтовой холл	С 1 по 12 этажи	Помещение перед входом в лифт	110,72
9	Лестничные клетки	С 1 по 12 этажи, чердачный этаж, выход на кровлю	Помещение для размещения лестничных маршей и лестничных площадок, для эвакуации	234,04

10	Гамбур-шлюз	С 1 по 12 этажи	Проходное пространство между дверями перед лестничными клетками	34,38
11	Коридор	С 1 по 12 этажи	Сквозной проход от лестничной клетки и лифтового холла до квартирных дверей, для эвакуации	247,26
12	Чердак	Технический этаж	нежилое, техническое	385,39
13	Венткамера	Технический этаж	нежилое, техническое	22,53
14	Венткамера	Технический этаж	нежилое, техническое	21,79

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	с 1 по 12 этаж	лифт (2 шт.)	нежилое, перевозка людей и пожарных подразделений
2	Электрошитовая	Система электроснабжения	нежилое, для размещения электрооборудования
3	Узел ввода	Система теплоснабжения и водоснабжения	нежилое, для размещения оборудования по теплоснабжению и водоснабжению

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
---	---------------	---------------------------------------	-------------------------



проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	233 673 290

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	14:36:107029:1348
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	80 000 000
--	--------	--	------------



**№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p><b>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</b>  <b>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</b></p>	<p><b>22.1.1</b> Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	
<p><b>22.1.2</b> Вид объекта социальной инфраструктуры</p>	<p><b>22.1.3</b> Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>	
<p><b>22.1.4</b> Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p><b>22.1.5</b> Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	



<p>заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.6	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>							
<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>							
<p><b>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</b></p>	22.1.8	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="703 853 975 943">N п/п</td> <td data-bbox="703 943 975 1480">Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td> <td data-bbox="703 1480 975 2188">Планируемые затраты застройщика, руб.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="639 853 703 943">1</td> <td data-bbox="639 943 703 1480">2</td> <td data-bbox="639 1480 703 2188">3</td> </tr> </table>	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.	1	2	3	
N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.							
1	2	3							

23.1. Иная информация о проекте

23.1.1

## Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

## Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «Айсар»



Ф.Д. Яковлев



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 10907d948300d480e811e233ad5a5c3  
Владелец: Анатолий Федор Дмитриевич, ООО Айсар,  
Якутск  
Действителен: с 30.03.2018 по 30.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13d65c4d6b1a51a94e8111786d5d79469  
Владелец: Министр России, г. Москва  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019



Прошито и пронумеровано  
на 2 листах

